

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐ.பி.என்.தாரர்கள் மற்றும் கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக் கேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அமரணம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டுக் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002, விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அங்காள் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. தி ஸ்ரீனிவாசா டிரேடர்ஸ், பிரதிநிதி அதுனுடைய உரிமையாளர் : திரு. R. சங்கர் த/பெ. ராதாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, எம்.எஸ். ரோடு, பண்ணாட்டி - 607106, (2) திரு. R. சங்கர் த/பெ. ராதாகிருஷ்ணன், எண்.37/13, எம்.எஸ். ரோடு, பண்ணாட்டி - 607106, (3) திருமதி S. மகேஸ்வரி க/பெ. R. சங்கர், எண்.37/13, டைவார்சன் ரோடு, பண்ணாட்டி - 607106.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 01-04-2025 அன்றுள்ளபடி (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து பத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 02-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐ.பி.என்.தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக் கடன் அமரணம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ. 18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)	29-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

(ராதாகிருஷ்ணன் மகன் திரு. R. சங்கர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடன்தார பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பண்ணாட்டி சார்-பதிவு மாவட்டம், பண்ணாட்டி டவுன்ஸ் நத்தம் தொப்புடைய பூயி சர்வே நகரில் பூயி சர்வே எண். தொப்புடைய பார்க் A, பிளாக் 55, T.S. எண்.14ல் தெற்கு - வடக்கான பொது பாதைக்கு மேற்கு, பண்ணாட்டி முனிசிபாலிட்டிக்கு சொந்தமான மனைக்கு கீழ்க்கு, ரபி அகமது வாங்கிய மனைக்கு வடக்கு மற்றும் Dr. நரசிம்மன் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அடங்கியதும் தெற்கு - வடக்காக 31 அடி, கீழ்க்கு - மேற்காக 110 அடி, மொத்தம் 3,410 சதுர அடி (317 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிடையுள்ள மனை காலி மனை. இந்த சொத்து தொப்புடைய பழைய சர்வே எண்.200/17ல் மொத்தம் ஏக்கர் 0.58 சென்ட்-ல் ஏக்கர் 0.46 சென்ட் மற்றும் பண்ணாட்டி முனிசிபல் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. R.S.M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்துத்துளன் பட்டேராவியல் மலர், எண். 392, மெயின் ரோடு, சிறுகிராமம் கிராமரோடு, வீரப்பெருமாளநல்லூர், பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம் மேலும் M/s. R.S.M பூங்குழலி ஏஜென்சீஸ், இந்துத்துளன் பட்டேராவியல் மலர், சர்வே எண்.390/2 பகுதி, வீரப்பெருமாளநல்லூர், பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம், (2) RSM பாலமுருகராஜ், த/பெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம். மேலும் RSM பாலமுருகராஜ், த/பெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.7/3, வார்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம். (3) திருமதி கமலாதேவி, க/பெ. RSM பாலமுருகராஜ், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம். (4) RSM தனிகைசெல்வம், த/பெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.3, திருவள்ளூர் நகர், பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம். மேலும் RSM தனிகைசெல்வம், த/பெ. R. சுப்பிரமணியன், எண்.7/3, வார்டு எண்.9, திருவள்ளூர் நகர் முதல் தெரு, பண்ணாட்டி - 607106, கடன்தார மாவட்டம்.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 01-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.94,87,406/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐ.பி.என்.தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக் கேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக் கடன் அமரணம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ. 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	29-04-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

(R. சுப்பிரமணியன் மகன்கள் RSM தனிகைசெல்வம் & RSM பாலமுருகராஜ் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கடன்தார பதிவு மாவட்டம், பண்ணாட்டி சார்-பதிவு மாவட்டம், பண்ணாட்டி டவுன்ஸ் நத்தம் தொப்புடைய பூயி சர்வே நகரில் வார்டு-B, பிளாக்-1, T.S. எண்.15-ல் எல்லைகள் சாலைக்கு கீழ்க்கு; வாங்குபவரின் மனைக்கு மேற்கு; பொது பாதைக்கு வடக்கு; மற்றும் தொழில் நுட்பவாசலில் அமரணம் மனைக்கு தெற்கு ஆகிய எல்லைகளுக்குள் கீழ்க்கு-மேற்காக 20 அடி; தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் 59 அடி; கீழ்க்கில் 57 அடி; மொத்தம் 1,160 சதுர அடி காலி மனை மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், பழைய நத்தம் தொப்புடைய சர்வே எண் 61A/14 & 14. இந்த சொத்து பண்ணாட்டி முனிசிபல் எல்லைக்குள் T.S. எண்.1/4 & 1/5B - (Related)ல் அமைந்துள்ளது.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி கிளை, எண்.119, புலந்தே, புதுச்சேரி - 605001. தொலைபேசி எண். 0413-2331272, செல் எண். 9345421805.

மறு-டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூடார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதாரக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் தொடராக எடுத்துபயன்படும் ஒரு உறுதிமொழியை வழங்கி வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூடார்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர், டெண்டர் புலங்களை மேலேநோர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ணாட்டி கிளை, எண்.9, R.C. காம்ப்ளக்ஸ், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ணாட்டி - 607106-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூடார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பள்ளிகளை நிரண்டையேக்கப் பட்ட டெண்டர் புலத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட உறுதியானுவைத்து, அதேடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்படக் குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order / கேட்பு வேண்டியவையிலான பிணை வைப்பு தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிடப்பட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்ட டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கு நற்பணக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் மற்றும் பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புள்ள டெண்ட்ரூடார் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தின் பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04142-242233, செல் எண். 9344085030 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ரூடன் விற்ப்புள்ள ஆதாரங்களின் டெண்ட்ரூடார்கள் முன்னையையி. மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ரூடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1 கடன்கள் டெண்ட்ரூடாகும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2 கடன்கள் டெண்ட்ரூடாகும் திறக்கப்படும் பொதுவாக, புலப்பட நிலையிலான டெண்ட்ரூடார் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், புலப்பட நிலையிலான டெண்ட்ரூடார் குறிப்பிட்டபின் விலையுள்ளவர்கள் கட்டவேண்டிய கூடுதலாக ஏலம் கேர வேண்டியவோரின் விருப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் போல், வெளியிடப்படாத திறத்தின்மேல் நத்திடலாம். இந்த நிலையி. அதிகட்சர ஏலம் கேரப்படுவதற்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்ரூடார் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையாக அவர் அதிகட்சர நேராக (3) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் பொது விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொள்ளு. பின்னே, வலையற்ற டெண்ட்ரூடார்/ ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை செய்து (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (8) பகுதி 1 செலவு, பிழைக் கட்டணம், கட்டியுடைய மற்ற செலவுகளை வலையற்ற டெண்ட்ரூடார் ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (9) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சமர்ப்பிப்பட்டு, சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகள் வலையற்றபடி ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (10) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையுள்ளவர்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
தேதி : 03-04-2025

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பாரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. The Srinivasa Traders, Represented by its Proprietor Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.2) Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106. No.3) Mrs. S. Mageshwari, W/o. Mr. R. Shankar, No.37/1/3, Diversion Road, Panruti - 607106.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,05,69,577/- (Rupees One Crore Five Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred and Seventy Seven only) as on 01-04-2025 together with further interest to be charged from 02-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. R. Shankar, S/o. Mr. Radhakrishnan) Cuddalore Registration District, Panruti Sub-Registration District at Panruti Town, related in New Survey No.Ward - A, Block - 55, T.S.No.14, in Thayarammal Nagar, West of - South - North Common Pathai, East of - site belongs to Panruti Municipality, North of - site purchased by Rabi Ahmed, South of - Dr. Narasiman site within this boundaries:- South - North 31 feet, East -West - 110 feet, Total 3,410 Sq.ft., of vacant site (317 Sq.Metre). This Property related in Old Survey No.200/17, AC 0.46 Cents out of Ac.0.58 Cent and it is situate in Panruti Municipal Limit.	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh only)	29-04-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, No.392, Main Road, Sirugramam Cross Road, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: M/s. R S M Poonguzhali Agencies, Hindustan Petroleum Dealer, Survey No. 390/2 Part, Veeraperumanallur, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.2) R S M Balamurugara, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: R S M Balamurugara, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, Ist Street, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.3) Mrs. Kamaladevi, W/o. R S M Balamurugara, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. No.4) R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.3, Thiruvalluvar Nagar, Panruti - 607106, Cuddalore District. Also at: R S M Thanigaiselvam, S/o. R.Subramanian, No.7/3, Ward No.9, Thiruvalluvar Nagar, Ist Street, Panruti - 607106, Cuddalore District.

Outstanding Liability Amount : Rs.94,87,406/- (Rupees Ninety Four Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred and Six only) as on 01-04-2025 together with further interest to be charged from 02-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property owned by R S M Thanigaiselvam & R S M Balamurugara Sons of R. Subramanian) Cuddalore Registration District Panruti Sub-Registration District, at Panruti Town related in Natham New Survey No. Ward - B, Block - 1, T.S. No.1, East of : Chennai Salai; West of : Site purchased by the borrowers; North of : Common Pathai and South of : Tholmar Poongavanam Ammal's Site, within this boundaries : East-West 20 feet. South-North 59 feet on Western side, 57 feet on Eastern side, Total 1,160 Sq. feet of Vacant Site with building. Related in Old Natham Survey Nos.61A/14 and 14. This Property situated in Panruti Municipal Limit, in T.S. Nos. 1/4 & 1/5B - (Related).	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only)	29-04-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Panruti Branch,
No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106. Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, City Union Bank Limited, Panruti Branch, No.9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti - 607106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04142-242233, Cell No.9344085030.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART - 1 and 2.00 p.m. for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 03-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 21 cm.